



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 16/03/2020

SETTORE TERRITORIO	URBANISTICA EDILIZIA
--------------------	----------------------

OGGETTO:	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI – AGGIORNAMENTO
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **08:00**, in Piovascasso, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.ri.

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	GIULIANO PASQUALE	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SANNA FEDERICA		AG
<u>3</u>	Assessore	BECHIS MICHELE		AG
<u>4</u>	Assessore	RANERI SIMONA	X	
<u>5</u>	Assessore	TIBALDI CECILIA	X	
<u>6</u>	Assessore	ABRATE LUCA	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione **il Segretario Generale Iris Imbimbo.**

Riconosciuta legale l'adunanza **il Sindaco Giuliano Pasquale**, assume la presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 3 della legge n. 10 del 28.01.1977 e s.m.i., il cui disposto è stato successivamente recepito anche dall'art. 16 del D.P.R. n. 380 06.06.2001 (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in Materia Edilizia), stabilisce che gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia comportano la corresponsione al Comune, da parte del richiedente, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio n. 179-4160 del 26.05.1977, successivamente modificata con D.C.R. n. 615-1660 del 01.02.2000, ha adottato le tabelle parametriche per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;
- il Comune di Piossasco, con deliberazione consiliare n. 22 del 15.04.2009, ha approvato criteri e parametri per la determinazione dei contributi da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 ha fissato in €/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- il Comune di Piossasco, tenendo conto dell'incremento percentuale rilevato dall'ISTAT, con Del. G.C. n. 20 del 04.02.2011 e successivamente con Del. G.C. n. 222 del 22.12.2014 ha aggiornato il contributo di costruzione;
- con Del. G.C. n. 152 del 14.10.2015 si è provveduto ad integrare a parziale rettifica della su richiamata Del. G.C. n. 222/2014, il costo unitario delle aree in dismissione ad uso pubblico;

Rileva che:

- l'ultimo adeguamento è da riferirsi all'anno 2015 (Del. G.C. n. 222 del 22.12.2014) e che pertanto occorre, ai sensi dell'art. 16 comma 6) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., adeguare i valori relativi ai contributi in oggetto;
- la Regione Piemonte a titolo collaborativo ha proposto l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2020;
- a tal fine si è proceduto ad applicare gli indici di incremento ISTAT e ad adeguare alcuni parametri, tenendo conto dei sopravvenuti interventi di trasformazione del tessuto edilizio, come illustrato nell'allegata relazione tecnica

Illustra

- le nuove tabelle contenenti gli importi aggiornati dei contributi di costruzione da applicare agli interventi edilizi;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di approvare l'aggiornamento del contributo di costruzione, così come proposto nell'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la presente deliberazione non modifica i criteri di natura regolamentare contenuti nel precedente atto consiliare richiamato in premessa;
3. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere applicata a tutti gli interventi per i quali il relativo titolo abilitativo assumerà efficacia a partire dal giorno successivo a quello dell'approvazione della medesima.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano Pasquale

IL Segretario Generale
Iris Imbimbo

(atto sottoscritto digitalmente)