



## CITTA' DI PIOSSASCO

### SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE UFFICIO CASA

---

#### BANDO

### PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI AFFITTI PRIVATI DEI RESIDENTI IN STATO DI BISOGNO ECONOMICO A CAUSA DELL'EMERGENZA COVID-19

---

Vista:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 100 del 19 agosto 2020;

#### SI RENDE NOTO

che dal **1<sup>a</sup> settembre 2020 fino al 30 settembre 2020** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione privati, di residenti in stato di bisogno economico a causa dell'emergenza Covid-19, in riferimento ai canoni da marzo a settembre 2020.

#### ART. 1 REQUISITI GENERALI DI ACCESSO

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (1 settembre 2020):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza nel Comune di Piovascico in alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6, almeno dal 01/03/2019;
3. siano in possesso di Attestazione ISEE 2020 STANDARD o CORRENTE in corso di validità al momento della presentazione della domanda non superiore a euro 15.000,00;
4. abbiano avuto una comprovata riduzione della capacità reddituale del nucleo anagrafico a seguito del Covid-19 (ad esempio: cassa integrazione, mobilità, sospensione attività lavorativa, mancato rinnovo contratto a termine, etc...)

#### ART. 2 REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER LOCATARI

1. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato con decorrenza almeno dal 1<sup>a</sup> marzo 2019, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. siano in regola con il pagamento del canone di locazione fino al mese di FEBBRAIO 2020;
3. non siano assegnatari di alloggi ATC di edilizia sociale, agevolata;

4. godano alla data del 28 febbraio 2020 di un reddito familiare derivante da lavoro autonomo o a tempo indeterminato o determinato o di somministrazione;
5. abbiano subito una comprovata diminuzione del reddito familiare a causa dell'emergenza dovuta alla diffusione del COVID-19;
6. non siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
7. non siano beneficiari di Reddito o Pensione di Cittadinanza, come esclusiva fonte di reddito ;
8. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019 o 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo) o che abbiano beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019 o 2020;
9. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

### **ART. 3**

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

1. Copia di un documento di identità per le domande inviate tramite posta elettronica
2. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
3. Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
4. In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 2, comma 9;
5. Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione 2019 e gennaio- febbraio 2020;
6. Attestazione ISEE;
7. Copia della documentazione attestante il calo di reddito conseguente a Covid-19.

**LA MANCANZA DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COSTITUIRÀ CAUSA DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO.**

### **ART. 4**

#### **ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il contributo riconoscibile non è quantificabile a priori ma sarà determinato in relazione al numero di domande valide pervenute, sulla base di una graduatoria stilata in base al valore delle attestazioni ISEE 2020 dei richiedenti, garantendo il pagamento integrale di almeno una mensilità di canone per un importo mensile non superiore ai 400 € e fino al riconoscimento massimo di tre mensilità per un contributo complessivo non superiore ai 1.200,00 €. In caso di nuclei a parità di ISEE verrà data priorità al nucleo monoreddito e/o al nucleo con maggior numero di figli minori, assegnando 1 punto per ogni minore.

L'utilizzo di eventuali risorse residue sarà oggetto di atto della Giunta

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al locatore dell'alloggio, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario come indicato in fase di domanda. Il locatore dovrà, entro 5 giorni dall'accredito, rilasciare formale ricevuta all'inquilino. L'Amministrazione si riserva di verificare eventuali posizioni debitorie IMU di locatari concordando modalità di rientro del debito che tengano conto del versamento previsto alla luce del presente bando.

## **ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, redatta ESCLUSIVAMENTE sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al Comune di Piossasco dal **1^ settembre 2020 fino al 30 settembre 2020** con le seguenti modalità:

1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al Comune di Piossasco, Piazza T. Nicola n. 4, per il rispetto dei termini farà fede il timbro postale di spedizione;
2. Mediante mail a [ufficiocasa@comune.piossasco.to.it](mailto:ufficiocasa@comune.piossasco.to.it), allegando soltanto file in formato pdf, da inoltrare entro le 23:59 del 30 settembre 2020;
3. Di persona consegnando all'Ufficio Casa la domanda compilata e **CORREDATA DI COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE** (portando in visione i documenti originali), previo appuntamento da richiedere telefonando al numero 011-9027246

In caso di spedizione tramite posta elettronica indicare come oggetto **“DOMANDA PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO EMERGENZA COVID-19”**.

Le domande inoltrate tramite il servizio postale o tramite mail dovranno essere regolarmente sottoscritte, corredate di copia del documento di identità del dichiarante, di tutta la documentazione richiesta ed **INTEGRALMENTE COMPILATE IN OGNI PARTE**, pena l'esclusione dal contributo. L'Amministrazione non risponde di eventuali mal funzionamenti nell'invio della documentazione tramite posta elettronica.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

## **ART. 6 CONTROLLI, SANZIONI, ESITO ISTRUTTORIA**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Il Comune verificata la sussistenza dei requisiti generali e specifici previsti provvede alla formazione dell'elenco dei beneficiari ammessi al contributo con la determinazione dell'importo riconosciuto.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

1. direttamente con l'erogazione del contributo per gli aventi diritto (al locatore);
2. con la comunicazione scritta, inviata a mezzo posta raccomandata o posta elettronica, con l'indicazione dell'importo erogato al locatore dell'immobile;

3. con la comunicazione scritta al richiedente, inviata a mezzo di raccomandata A/R o a mezzo di posta elettronica certificata, dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, per i non aventi diritto.

## **ART. 7 DISPOSIZIONI FINALI**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.** I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Piosiasco, Titolare del trattamento, con sede in Piazza T. Nicola, n. 4 – 10045 – Piosiasco (TO), PEC: [comune.piosiasco@legalmail.it](mailto:comune.piosiasco@legalmail.it).

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare ed accertare i requisiti del richiedente per l'erogazione del contributo.

L'informativa completa è disponibile sul sito [www.comune.piosiasco.to.it](http://www.comune.piosiasco.to.it)

Il Responsabile del procedimento è individuato nella Dott.ssa Elena Acciari

## **ART. 8 PUBBLICITA' DEL BANDO, DELLA GRADUATORIA E ALTRE DISPOSIZIONI**

Il presente Bando sarà reso pubblico tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet istituzionale: [www.comune.piosiasco.to.it](http://www.comune.piosiasco.to.it) .